



SNALS- Segreteria Provinciale di Bergamo

Bergamo, Via Matris Domini 8 – Tel.: 035 23.44.69 Watsapp: 333 34.77.267

Mail: cafconfsal.bg@gmail.com

ELENCO DEI DOCUMENTI PER LA DICHIARAZIONE 730 REDDITI 2024

TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DOVRA' ESSERE PRODOTTA SOLO IN FORMATO CARTACEO (ORIGINALE O FOTOCOPIA LEGGIBILE) NON VERRANNO ACCETTATI DOCUMENTI SU SUPPORTO INFORMATICO (ES. CELLULARE, CHIAVETTA USB, ECC.) GLI SCONTRINI NON DOVRANNO ESSERE INCOLLATI MA LASCIATI LIBERI PER POTERE ESSERE FACILMENTE SCANNERIZZATI.

DATI GENERALI

- . Documento d'identità valido.
- . Codice fiscale/tessera sanitaria proprio, del coniuge e dei familiari a carico.
- . Sentenza di separazione per coniugi separati/divorziati con figli a carico.
- . Dati completi dell'attuale datore di lavoro, se cambiato: denominazione, Codice Fiscale, indirizzo, telefono/email.
- . Copia completa della precedente dichiarazione dei redditi (Modello 730/2024 o Redditi 2024) ed eventuali modelli integrativi.
- . Verbale d'invalidità rilasciata dalla commissione medica pubblica (propria, del coniuge o dei familiari a carico).

REDDITI PERCEPITI NEL 2024

- . Modello CU 2025 redditi di lavoro dipendente, pensione, collaboratori, cassa edile, ecc.
- . Modello CU 2025 INPS/INAIL per cassa integrazione, mobilità, disoccupazione, infortunio ecc.
- . Modello CU 2025 per lavoro autonomo, provvigioni e redditi diversi (es. autonomo occasionale, diritti d'autore, borse di studio).
- . Assegni periodici a seguito di separazione/divorzio (ricevute di pagamento, sentenza Tribunale).
- . Assegni e/o certificati redditi di fonte estera, certificato annuale/cedolini mensili pensioni estere.
- . Certificati redditi percepiti da fallimenti, borse di studio, ecc.
- . Certificati redditi da capitale (es. azioni).
- . Certificati redditi soggetti a tassazione separata (es. TFR colf e badanti)
- . Certificati plusvalenze di natura finanziaria.

LA CERTIFICAZIONE UNICA RILASCIATA DALL'INPS PER I PENSIONATI, POTRA' ESSERE ACQUISITA DIRETTAMENTE DAL CAF.

REDDITI E DETRAZIONI RELATIVI A FABBRICATI E TERRENI

- . Visura catastale.
- . Atti di acquisto/vendita per immobili acquistati/venduti nel 2024.
- . Dichiarazione di successione, domande di voltura per immobili ereditati nel 2024.
- . Rivalutazione terreni con perizia giurata di stima e ricevuta di pagamento F/24.
- . Contratto di locazione ed eventuale documentazione relativa all'opzione "cedolare secca".
- . Modello CU 2025 per locazioni brevi e Codice Identificativo Nazionale (CIN) per locazione brevi o ai fini turistici.
- . Per acquisto/ristrutturazione/costruzione dell'abitazione principale:
 - copia contratto di mutuo, fattura del notaio relativa alla stipula dello stesso, imposte pagate, spese di istruttoria;
 - resoconto o attestazione bancaria interessi passivi pagati al 31.12.2024;
 - copia atto di acquisto immobile, relativi oneri accessori (costi di intermediazione, fattura notaio);
 - copia provvedimento amministrativo che autorizza la costruzione o la ristrutturazione, data inizio e fine lavori, fatture e quietanze per le spese sostenute (opere di urbanizzazione, tutte le spese);
 - quietanze di pagamento degli interessi passivi e relativi oneri accessori e quote di rivalutazione;
 - imposta ipotecaria, spese di istruttoria o eventuali penalità pagate per l'estinzione del mutuo.
- . Credito d'imposta riacquisto prima casa: atto notarile di acquisto e vendita 1° immobile ceduto e 2° immobile acquistato.
- . Detrazioni per interventi di ristrutturazione immobili:
 - per spese di ristrutturazione immobile di proprietà: fatture o ricevute fiscali; ricevute del bonifico bancario; copia comunicazione inizio lavori (es. CILA, SCIA ecc.) o altro titolo abilitativo alternativamente autocertificazione d'inizio attività;
 - per le spese di ristrutturazione del condominio: dichiarazione dell'amministratore o tutta la documentazione attestante le spese, tabella millesimale delle quote di proprietà dei condomini;
 - per l'acquisto di box pertinenziale: oltre ai documenti precedenti, dichiarazione costi costruzione (in caso di pagamento con assegno copia attestante la corretta contabilizzazione);
 - per l'acquisto di immobili ristrutturati: atto di acquisto nel quale risulti il diritto alla detrazione;

per le spese per l'arredo degli immobili ristrutturati: fatture di acquisto con l'indicazione della natura dei beni acquistati con le ricevute dei bonifici, ricevuta di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito;

. Detrazione per riqualificazione energetica degli edifici: bonifico bancario e fattura attestante la spesa, asseverazione e attestato di certificazione qualificazione energetica, ricevuta di trasmissione all'Enea, anche se spesa sostenuta in anni precedenti.

. Detrazione assicurazioni per eventi calamitosi su unità immobiliari.

. Detrazione per le spese sostenute per interventi finalizzati al superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche.

SPESE SOSTENUTE NEL 2024 (si ricorda che per avere diritto alle detrazioni o alle deduzioni le spese devono essere sostenute in maniera tracciabile: fatture, scontrini parlanti, bonifici, quietanze, ricevute, documentazione di addebito sul conto corrente)

. Spese mediche, spese veterinarie.

. Spese acquisto veicoli, spese mediche/assistenza per i portatori di handicap.

. Spese per interessi bancari mutui ipotecari: vedi paragrafo "relativi a fabbricati e terreni".

. Spese per frequenza asili nido, scuola materna primaria, secondaria I e II grado (iscrizione, mensa, trasporto, viaggi di istruzione, assicurazione, ecc.).

. Spese destinate alla pratica sportiva dei minori di età tra 5 e 18 anni.

. Spese frequenza università e di specializzazione universitaria, master universitari, dottorati di ricerca, conservatori, accademia delle belle arti, ITS; canone affitto studenti fuori sede.

. Premi di assicurazione vita, infortuni, rischio morte, invalidità permanente superiore al 5%, non autosufficienza nel compimento della vita quotidiana e per il rischio di eventi calamitosi su immobili a uso abitativo: quietanze, copie contratti.

. Contributi versati alle forme pensionistiche complementari.

. Spese per acquisto abbonamenti del trasporto pubblico locale, regionale e interregionale.

. Spese funebri.

. Canoni locazione abitazione principale: contratto di locazione Legge 431/98 (registrazione contratto).

. Canoni locazione abitazione principale per giovani di età compresa fra 20 fino a 31 anni (registrazione contratto).

. Canoni di locazione per lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro.

Contributi obbligatori ai consorzi di bonifica.

. Erogazioni liberali alle ONLUS, ONG, alle società di mutuo soccorso, alle società sportive dilettantistiche, ai partiti politici, alle istituzioni religiose.

. Contributi previdenziali obbligatori, facoltativi, Colf e badanti.

. Assegno periodico al coniuge separato/divorziato: codice fiscale del coniuge, ricevute di versamento, Sentenza del Tribunale.

. Spese per soggetti non autosufficienti: ricevuta rilasciata dal soggetto che presta assistenza, certificato medico attestante la condizione di non autosufficienza.

DATI RELATIVI AD ATTESTATI DI VERSAMENTO

Acconti: IRPEF versato nel 2024, Addizionale Comunale, Cedolare Secca, compensazioni d'imposta effettuate nel 2023 e/o nel 2024.

Il presente elenco non è da considerarsi esaustivo.